

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

1. Opis techniczny
2. Rysunki :
 - Zagospodarowanie SUW - stan istniejący [mapa syt-wys wg stanu na 29.06.2018.]
 - rys. nr PZT1. - Projekt zagospodarowania terenu. Plansza podstawowa, koordynacyjna, wymiarowa i zieleni.

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu zadania :
**BUDOWA KONTENEROWEJ STACJI UZDATNIANIA WODY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
 I PRZEBUDOWĄ UJĘCIA WODY**

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Prawo budowlane
- 1.2. Prawo budowlane – Ustawa z dnia 07.07.1994r. z późniejszymi zmianami.
- 1.3. Ustawa o planowaniu przestrzennym z 27.03.2003r.
- 1.4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego; pismo IPP.6733.13.2018.MJ z dnia 10.07.2018 r.
- 1.5. Mapa syt-wys.
- 1.6. Uzgodnienia i wytyczne Zamawiającego

2.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy stacji uzdatniania wody [SUW] wraz z infrastrukturą techniczną i przebudową ujęcia wody w Głazowie.

ZAKRES OPRACOWANIA :

- budowa [montaż] kontenera stacji uzdatniania wody - **KT**
- budowa fundamentu pod kontener **KT**
- budowa [montaż] nadziemnego zbiornika wody - **ZW**
- budowa fundamentu zbiornik wody **ZW**
- przebudowa istniejących studni głębinowych
- budowa i przebudowa instalacji zewnętrznej wod-kan i elektrycznej
- budowa drogi wewnętrznej
- zieleni,
- przebudowa ogrodzenia terenu SUW,

UWAGA :

Budowa przyłącza wodociągowego oraz zjazdu z drogi publicznej – wg odrębnej procedury administracyjnej.

3.0. LOKALIZACJA I STAN PRAWNY

3.1. LOKALIZACJA

Stację Uzdatniania Wody [SUW] lokalizuje się na działce istniejącego ujęcia wody, działka nr 298/2. Ujęcie składa się z dwóch studni wiercony **S1** i **S2**.

Teren projektowanej SUW ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej [dz. nr 308].

Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego złącza kablowego zlokalizowanego na granicach działek 298/2 i 308.

Wodociągowa sieć gminna zlokalizowana jest w pasie drogi gminnej [dz. nr 308].

Projektowana budowa SUW i przebudowa ujęcia wody wraz infrastrukturą techniczną leży całkowicie w granicach działki inwestora i pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

3.2. STAN PRAWNY

WŁASNOŚCIOWY

Działka nr 298/2

obręb 321004_5.0013 Głazów

- charakter władania:

- właściciel

właściciel

PWiK

ul. Wschodnia 1; 74-300 Myślibórz

Dla niniejszego przedsięwzięcia na działce nr 298/2 wydano Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego; pismo IPP.6733.13.2018.MJ z dnia 10.07.2018 r.

WODNOPRAWNY

Inwestor posiada ważne pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych z ujęcia w Głazowie, dz. nr 298/2, wydane przez Starostę Myśliborskiego, Decyzja - pismo nr BOŚ.6341.104.2015.KM z dnia 09.12.2015 r. z ważnością do 09.12.2035 r. [załącznik nr 3].

Parametry :	$Q_{max.h}$	-	55,0	m ³ /h
	$Q_{śr.d}$	-	130,63	m ³ /d
	$Q_{max.r}$	-	47 680	m ³ /r

ŚRODOWISKOWY

Zgodnie z rozporządzeniem RM w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [DU.2010.1397 - §3, ust.1, pkt 70] zakres budowy SUW i przebudowy ujęcia wody w Głazowie nie jest zaliczony do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

4.0. STAN ISTNIEJĄCY

4.1. Ukształtowanie terenu :

Teren objęty opracowaniem położony jest na terenie zasadniczo płaskim o deniwelacji w zakresie 65,1 do 65,3 m npm. Jedynie teren wokół studni głębinowych usypany został w kształcie kopców [średnica ~9,0 m; wyniesienie średnio + 1,5 m powyżej poziomu terenu].

4.2. Warunki geotechniczne i kategoria geotechniczna dla obiektów projektowanych.

Wg profilu geotechnicznego istniejącej studni głębinowej :

- 0,0 ÷ 0,5 m - gleba
- 0,5 ÷ 4,0 m - glina pylasta, żółta
- 4,0 ÷ 6,0 m - pył szary, zwarty
- 6,0 ÷ 23,0 m - glina zwałowa, szara

Wody gruntowej nie stwierdzono do poziomu wykopu pod fundament.

Są to warunki gruntowe proste, obciążenia od fundamentów są bardzo małe a konstrukcja obiektu jest nieskomplikowana – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych ustalono warunki gruntowe jako proste i zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

4.3. Stan zainwestowania w zakresie obiektów kubaturowych i inżynierskich:

- obiekty inżynierskie : - studnie głębinowe **S1** i **S2**
- - ogrodzenie
- obiekty sieciowe : - przyłącze wodociągowe i elektryczne,
- zieleń - zieleń niezorganizowana

5.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. Kontener techniczny **KT**

- wymiary :	- długość	10,97	m
	- szerokość	5,74	m
	- wysokość	3,77 ÷ 4,04	m
- powierzchnia :	- zabudowy	63,0	m ²
	- użytkowa	58,8	m ²

- kubatura : ~ 258,3 m³

5.2. Zbiornik wody **ZW**

- wymiary [Dz x H] :	-	4,7 x 5,1	m	[6,4 m do pochwytu drabiny]
- fundament [D x H powyżej terenu]	-	5,0 x 0,4	m	
- powierzchnia zabudowy :	-	19,6	m ²	
- pojemność użytkowa	-	~ 75,0	m ³	

5.3. Studnie głębinowe nr **S1** i **S2** [istniejące - do przebudowy]

- parametry studni :	-	Studnia S1	Studnia S2
- wydajność projektowana [praca naprzemienna]	-	22,0 m ³ /h	22,0 m ³ /h
- wymiary opaski brukowej	-	2,8x3,0 m	2,8x3,0 m

5.4. Uzbrojenie terenu

- instalacja zewnętrzna	- przewody ϕ 110 ÷ 200; PVC	-	~ 84,0	m
	- zbiornik bezodpływowy spustu wody : - ZB3; Dz =	-	1,5	m
- instalacje zewnętrzne kanalizacji:	- przewody ϕ 160; PVC	-	~ 6,0	m
	- zbiornik bezodpływowy : - ZB1; Dz =	-	1,8	m
	-	-		
	- zbiornik bezodpływowy : - ZB2; Dz =	-	1,5	m

5.5. Droga, chodniki

- długość osi projektowanych dróg wewnętrznych - kostka betonowa	-	19,2	m
- długość osi projektowanego chodnika - kostka betonowa	-	11,5	m

5.6. Ogrodzenie, H = 1,7 m

- długość ogrodzenia : przebudowa i rozbudowa istniejącego	-	141,3	m
- brama dwudzielna B = 4,0 m	-	1	kpl.
- furtka B = 1,2 m	-	1	kpl.

5.7. Zieleń

W ramach przedsięwzięcia projektuje się :

- nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej
- utworzenie zorganizowanego trawnika na terenie nieutwardzonym

5.8. Niwelacja terenu

Nie przewiduje się większych robót niwelacyjnych za wyjątkiem likwidacji obsypki istniejących studni głębinowych.

5.9. Miejsca postojowe

Na terenie SUW nie wymagane są miejsca postojowe, niemniej jednak taką funkcję spełniać będzie część zjazdu z drogi publicznej i droga wewnętrzna.

6.0. BILANS TERENU

- powierzchnia działki SUW		-	1 371,5	m ²
- powierzchnia projektowanej zabudowy	- kontener techniczny [KT]	-	63,0	m ²
	- zbiornik wody [ZW]	-	19,6	m ²
- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki	W = [63,0 + 19,6] : 1 371,5 =>	-	6,0	%

11.0. NATURA 2000 i INNE OBSZARY CHRONIONE

Teren istniejącej stacji wodociągowej znajduje się w otoczeniu poniższych obiektów chronionych :

<u>SOO Natura 2000</u> :	<i>nazwa :</i>	<i>Pojezierze Myśliborskie</i>
<i>typ, kod :</i>	<i>PLH 320 014</i>	<i>powierzchnia 44,1 km²</i> <i>odległość ~1,5 km</i>
<u>Park Krajobrazowy</u> :	<i>nazwa :</i>	<i>Barlinecko-Gorzowski</i>
<i>typ, kod, CRFOP :</i>	<i>PL.ZIPOP.1393.PK56</i>	<i>powierzchnia 314,5 km²</i> <i>odległość ~7,1 km</i>

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia zamyka się zarysie projektowanego ogrodzenia SUW. Na terenie lokalizacji oraz w bezpośrednim otoczeniu nie występują gatunki roślin i zwierząt podlegających ochronie.

Przedsięwzięcie nie jest zatem bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000. Nie występuje znaczące oddziaływanie na ten obszar również w sposób pośredni. Rodzaj i natężenie niekorzystnych oddziaływań na elementy środowiska nie przekraczają granic działki przedsięwzięcia.

Brak bezpośrednich i pośrednich powiązań przestrzennych, obszarów lokalizacji przedsięwzięcia i obszaru Natura 2000. Brak zatem oddziaływań na obszary Natura 2000. Występują jedynie pośrednie powiązania hydrologiczne [poprzez zlewnie wód opadowych].

Projektowane przedsięwzięcie, na terenie poddanym antropopresji, stanowi przebudowę istniejącej stacji uzdatniania wody [przeniesienie filtracji wody na teren jego ujęcia], jego realizacja nie zakłóci dotychczas istniejącej równowagi biologicznej środowiska i obszaru bezpośrednio przyległego do terenu przedsięwzięcia, a tym bardziej położonych w dalszej odległości. Nie ulegną zatem zmianie istniejące stosunki wodne, sylweta krajobrazu oraz warunki siedliskowe roślin i zwierząt.

12.0. OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Nie zachodzi konieczność ustanowienia ograniczonego obszaru użytkowania. Zasięg oddziaływania SUW mieści się w granicach działki objętych przedsięwzięciem.

13.0. ZAGADNIENIA PPOŻ.

KONTENER TECHNICZNY :

Obiekt stanowi jedną strefę p.poż. zaliczaną do kategorii „PM” o obciążeniu ogniowym $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$, niski [N].

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – „E”.

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budynku - nie stawia się wymagań

ZASILANA SIEĆ WODOCIAĞOWA PRZEZ SUW Głazów

Podlegająca budowie SUW i przebudowie ujęcia wody w Głazowie zasilać będzie wodociąg gminny zasilający miejscowości [Głazów i Renice] o łącznej ilości mieszkańców 685 oraz na potrzeby strefy przemysłowej w wielkości 150,0 m³/d.

Biorąc pod uwagę postanowienia "Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych" [D.U. 09.124.1030] § 4. 1. i tabelę nr 1 załącznika do Rozporządzenia [jednostki osadnicze do 2000 mieszkańców] wymagana wydajność wodociągu dla celów ppoż. winna wynosić : $q_{s,ppoż.} = 5,0 \text{ dm}^3/\text{s} + 15\% q_s$ [§ 7. 1 ust. 2.2] $\Rightarrow 18,0 + 0,15 \times 20,7 = \sim 22,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Projektowana SUW zapewnia :

- w trybie zwyczajnej pracy dostawę wody w wielkości 22,0 m³/h [w tym
- dostaw dla celów ppoż. – 5 l/s
- dla pracy w trybie ppoż.- 10 l/s
- dostawa ciągła
- dostawa przez 3,2 h [i powrót do dostawy 5,0 l/s]

Szczegóły dostaw wody dla celów ppoż. w ilości powyżej 5 l/s opisano w Tabeli nr 1 branży technologicznej.

Dostawa wody ppoż. odbywać się będzie :

- samoczynnie w każdym przypadku obniżenia się ciśnienia wody w wodociągu [wypływ wody z hydrantów ppoż. na sieci] przez zadziałanie automatyki SUW,
- poprzez uruchomienie ręczne z terenu SUW.